

**DOMINIKA MOCZYDŁOWSKA**  
**PRACOWNIA USŁUGOWO - HANDLOWA**

Ul. Kalinowszczyzna 64/44 20-201 Lublin

Tel. 81/747 04 01

**PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obiekt: · DOBUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 IM.C.K.NORWIDA W ŚWIDNIKU

Adres: 21-040 Świdnik  
Ul. Okulickiego 13 (nr ewid. działki 1186)

Inwestor: Powiat Świdnicki w Świdniku  
Zespół Szkół nr 1 im. C.K.Norwida

Opracowanie:

Funkcja	Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
Projektant	mgr inż.arch. Kazimierz Bara	133/70/Zg	
Opracował	mgr inż. arch. Dominika Moczydłowska		
Sprawdził	mgr inż.arch. Jolanta Flis	1116/Lb/40	

kwiecień 2013 r.

**Opracowanie zawiera:**

A/ Karta tytułowa

B/ Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o prawidłowości rozwiązań projektowych.

C/ Odpisy zaświadczeń o przynależności do Izby Architektonicznej projektanta i sprawdzającego.

D/ Odpisy materiałów do projektowania.

E/ Część opisowa do projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu dobudowy dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Nr 1 im. C.K. Norwida w Świdniku.

F/ Informacja BIOZ.

G/ Rysunki wg. spisu poniżej.

**Spisy rysunków:**

A1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
A2	Rzut poziom piwnic	1:100
A3	Rzut poziom parteru z pochylnią	1:100
A4	Rzut poziom I piętra	1:100
A5	Rzut poziom II piętra	1:100
A6	Przekrój szybu z fragmentem budynku	1:100
A7	Elewacja	1:100

Lublin, kwiecień 2013r

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany łącznie z projektem zagospodarowania terenu dobudowy dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół nr 1 im. C.K. Norwida w Świdniku ul. Gen. L. Okulickiego 13 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ( podstawa prawna art. 20 ust. 4 Ustawy nr 207 z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo Budowlane- tekst jednolity-Dziennik Ustaw nr 207 poz.2016 z 2003 r z późniejszymi zmianami) .

sprawdzający

projektant

## Część opisowa

**Do projektu Architektoniczno – budowlanego z projektem zagospodarowania terenu dobudowy dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku przy ul. Gen. L. Okulickiego 13 (nr ewid. Działki 1186).**

### **1. Dane podstawowe ogólne i techniczne.**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1.1. Miejsce dobudowy</b>                 | - część A zespołu szkół, hall komunikacyjny na wszystkich poziomach (piwnica + 3 kond.) |
| <b>1.2. Liczba obsługiwanych kondygnacji</b> | - 3 + piwnice   |
| <b>1.3. Liczba osób</b>                      | - 8   |
| <b>1.4. Typ dźwigu (dane techniczne)</b>     |   |
| <br>   |   |
| <b>1.5. Liczba wejść</b>                     | - 4 w tym przelotowe na parterze  |
| <b>1.6. Technologia realizacji szybu</b>     | - żelbetowy o grubości ścianki 16 cm z betonu kl. B25                                   |
| <b>1.7. Wewnętrzne gabaryty szybu</b>        | - 1900 x 1550 h=11,84 m   |
| Gabaryty podszycia                           | - 1900 x 1550 h=500 cm  |
| Gabaryt kabiny                               | - 1400 x 1100 mm  |
| <b>1.8. Rodzaj i wymiary drzwi</b>           | - teleskopowe 800/900 mm  |

### **2. Podstawy opracowania.**

- 2.1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego architektonicznego z projektem zagospodarowania dobudowy dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku.
- 2.2. Zawarta umowa na dokumentację w/w.
- 2.3. Program budowy ustalony w ramach przygotowania inwestycji przedstawiony przez Inwestora.
- 2.4. Mapa do celów projektowych opracowana w 2013 r przez firmę MT- GEO Usługi Geodezyjne Michał Tuszewski.
- 2.5. Wypis z rejestru gruntów z dnia 2013.04.09.
- 2.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WPN.6724.15.18.2013 z dnia 16.04.2013 r wydana przez Urząd Miasta Świdnik – Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
- 2.7. Wytyczne techniczne dla dźwigu osobowego typu
- 
- 2.8. Pomiar budynku szkolnego w miejscu lokalizacji dźwigu wykonany w zakresie wystarczającym dla celów projektowych wykonany przez opracowującego dokumentację.
- 2.9. Wytyczne projektów branżowych - konstrukcji i instalacji elektrycznych.
- 2.10. Wizja lokalna terenu i obiektu.

2.11. Opinia nr 155/2013 Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Świdniku z dnia 2013.04.17 z załącznikiem graficznym.

2.12. Pismo Gminy Miejskiej Świdnik WIKI-I 7021.4.4.2013 z dnia 11.04.2013 w sprawie przyłączenie odwodnienia do kanalizacji deszczowej istniejącej na terenie szkolnym.

2.13. Obowiązujące przepisy, w szczególności „warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

### **3. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest realizacja dobudowy do istniejącego budynku szkolnego trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych typu o zmniejszonym podszybiu i nadszybiu. W uzupełnieniu pochylni zewnętrznej dojazdu osób niepełnosprawnych do szybu.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt budowlany architektoniczny z projektem zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany - część konstrukcyjna,
- projekt budowlany - część elektryczna.

### **4. Program inwestycji.**

Zasadniczą część programu stanowi realizacja dźwigu osobowego, oraz pochylni dojazdu dla osób niepełnosprawnych. Uzupełnienie stanowią prace rozbiórkowe na wszystkich poziomach dostępu (piwnica i kondygnacje).

### **5. Opis stanu istniejącego.**

Miejsce lokalizacji dobudowy dźwigu osobowego znajduje się bezpośrednio przy wewnętrznym narożniku skrzydła zachodniego i północnego Zespołu budynków szkolnych. Lokalizacja jest niezabudowana, nie znajdują się tu elementy uzbrojenia i zieleń kolidująca z dobudową.

Dojście projektowane pochylnią posiadać może łatwy dostęp z istniejącego frontu placu wejściowego.

Na podstawie dostępnych badań geotechnicznych gruntu przeprowadzonych w sąsiedztwie przydatność gruntu można ocenić jako dobrą, woda gruntowa na poziomie posadowienia nie występuje.

Przed przystąpieniem do fundamentowania szybu dźwigowego należy dokonać po odkrywcę ponownej oceny przydatności gruntu (miejsce występuje bezpośrednio przy elewacji budynku podpiwniczonego).

Warunki gruntowe ocenić należy jako proste i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. „W sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” projektowany szyb dźwigu zaliczyć należy do drugiej kategorii geotechnicznej co należy potwierdzić przed realizacją opracowaniem w formie ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej.

## **6. Obliczenie powierzchni zabudowanej i kubatury.**

### **6.1. Powierzchnia zabudowana.**

Szyb dźwigu -  $2,52 \times 2,07 = 5,20 \text{ m}^2$

Pochylnia -  $15,40 \times 1,45 = 22,35 \text{ m}^2$

### **6.2. Kubatura.**

Szyb dźwigu -  $2,52 \times 2,07 \times 12,70 = 66,0 \text{ m}^3$

## **7. Projektowane zagospodarowanie działki.**

### **7.1. Układ komunikacyjny.**

Projektowana dobudowa dźwigu po stronie podwórza rekreacyjnego zespołu szkolnego nie powoduje konieczności zmian w układzie komunikacyjnym, projektowana pochylnia dojazdu i dojścia osób niepełnosprawnych zostanie krótkim utwardzonym chodnikiem podłączona do istniejącego dojścia pieszego do boiska.

Istniejący chodnik w przypadku awaryjnym pozwala na bezpośredni podjazd karetki w bliskie sąsiedztwo dźwigu.

### **7.2. Obiekty i elementy zagospodarowania występujące w projekcie.**

Na działce 1186 w miejscu bezpośredniej lokalizacji projektowanego dźwigu osobowego występują następujące elementy zagospodarowania:

- szyb dźwigu dobudowany do elewacji budynku szkolnego,
- pochylnia dojazdu na wózkach i dojścia dla osób niepełnosprawnych na pasie zieleni niskiej urządzonej.

### **7.3. Ukształtowanie terenu, zieleni.**

Realizacja dźwigu z pochylnią dojazdu powoduje nieznaczne wyskarpowanie w pasie o szerokości około 3,0 m i konieczność urządzenia zieleni niskiej (krzewy, kwiaty, trawa) a także wykonania utwardzonego chodnika o szerokości 1,20 m na długości około 6,0 m.

### **7.4. Bilans terenu.**

Wielkość dobudowy nie wpływa w sposób istotny na istniejący bilans terenu zespołu szkolnego.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **8.1. Charakterystyka pożarowa dobudowy.**

Projektowany dźwig dobudowano bezpośrednio do budynku szkolnego z dostępem na każdej kondygnacji i piwnicy, stanowi więc wspólną strefę pożarową ZL II jako obiekt użyteczności w którym nie występują pomieszczenia z przebywaniem ponad 50 osób.

### **8.2. Przeznaczenie budynku.**

Przeznaczeniem dźwigu jest dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń dydaktycznych na wszystkich kondygnacjach oraz szatni w podpiwniczeniu budynku.

### 8.3. Parametry obiektu.

Gabaryty szybu:

- długość - 2,52 m
- szerokość - 2,07 m
- wysokość - 9,80 m

### 8.4. Odporność pożarowa budynku.

Szyb dźwigu zakwalifikowany do ZL III jako budynek niski określić należy jako obiekt o odporności pożarowej klasy „C”. Podobnie jak budynek dydaktyczny przyległy.

### 8.5. Podział na strefy pożarowe.

Projektowany szyb dźwigu należy do jednej wspólnej strefy pożarowej jak budynek dydaktyczny z dopuszczalną strefą 8000 m<sup>2</sup>.

### 8.6. Zagrożenie wybuchem – nie występuje.

### 8.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Budynek klasa odporności	Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej elementów	
		wg. Wymagań tab. 216	wg. Rozwiązań projektowych
Klasa „C”	Główna konstrukcja nośna, ściana zewnętrzna	EI 30	Ściana żelbetowa grub. 16 cm
	Strop	REI60	Płyta stropowa gr. 15 cm z izolacją termiczną NRO
	Przekrycie dachu	REI 15	Płyta stropowa gr. 15 cm z izolacją termiczną NRO

Elementy budynku spełniają wymagania.

### 8.8. Odległość od obiektów sąsiednich i granic posesji.

Projektowany szyb dźwigu przylega do ściany zewnętrznej budynku dydaktycznego. Odległość do innych obiektów ponad 50 m.

### 8.9. Ewakuacja budynku.

Ewakuacja z kabiny szybu jest możliwa na każdej kondygnacji budynku dydaktycznego do hallu głównego i dalej klatką schodową oraz bezpośrednio i dalej klatką schodową oraz bezpośrednio na zewnątrz na poziomie parteru.

#### **8.10. Urządzenia przeciwpożarowe.**

Na poszczególnych kondygnacjach budynku bezpośrednio przy lokalizowanym dźwigu zainstalowano gaśnice proszkowe zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanego w marcu 2013 r.

**8.11. Hydranty wewnętrzne** – DN 25 zrealizowano na każdej kondygnacji w rejonie klatki schodowej wg ww. Instrukcji.

**8.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów** zrealizowano na terenie zespołu szkół. Projektowany dźwig osobowy nie powoduje zmiany stanu istniejącego.

**8.13. Drogi pożarowe** – bez zmian stanu istniejącego.

**8.14. Inne urządzenia** – nie wymagane do zainstalowania w szybie i kabinie dźwigu.

#### **9. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Projektowana dobudowa szybu dźwigu osobowego po stronie podwórza budynku nie wpływa niekorzystnie na skalę, elewację i funkcję obiektu.

Dostęp poszczególnych kondygnacji uzyskano do przestrzeni komunikacji ogólnej (hall z klatką schodową) co jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym. Szyb dźwigu nie dominuje nad gabarytem budynku dydaktycznego.

#### **10. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

W celu uniknięcia strat ciepłych z przestrzeni szybu, tym samym wykraplanie się na ścianach wilgoci przewidziano docieplenie ścian i stropu szybu metodą lekką mokrą ze styropianu samo gasnącego gr. 10 cm (ściany) i 20 cm (strop).

#### **11. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Bezpośrednio do wejścia do kabiny dźwigu będącego 70 cm ponad poziomem terenu istniejącego zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 6%. Szczegóły na rysunku.

#### **12. Zwięzły opis konstrukcji.**

Szyb dźwigu zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny na mokro z betonu B25.

Posadowienie płyty fundamentowej ze ścianami gr. 25 cm przewidziano na poziomie istniejących ław fundamentowych budynku na warstwie chudego betonu.

Szczegóły rozwiązań w części „PB – konstrukcja”.

#### **13. Opis wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.**



- Standard wykończenia wewnętrznego szybu należy wykonać wg. Instrukcji producenta i dostawcy urządzenia;
- ocieplenie szybu wykonać od zewnątrz gr. 10 cm metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu samogasnącego z tynkiem dostosowanym kolorystycznie do przyległej elewacji;
- izolację przeciwwilgociową szybu poniżej terenu wykonać na ścianie 1 x dysperbit + 1 x papa zgrzewalna i płyty styroduru gr. 5cm. Izolację przeciwwilgociową w podszybiu wykonać w systemie zamkniętym i izolację poziomą z papy termozgrzewalnej x2;
- drzwi segmentowe szybu teleskopowe wykonać ze szczególną starannością w fakturze i kolorystyce wybranej przez Inwestora.

Uwaga: Wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe przy realizacji szybu dźwigu osobowego oraz zewnętrznej pochylni wykonać zgodnie z wytycznymi projektu zawartymi na rysunkach i opisie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod fachowym nadzorem z dokonaniem fachowego odbioru technicznego. Zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu w ramach odrębnie zleconego nadzoru autorskiego po uwzględnieniu ich z Inwestorem.

Opis sporządził:

mgr inż. arch. Kazimierz Bara